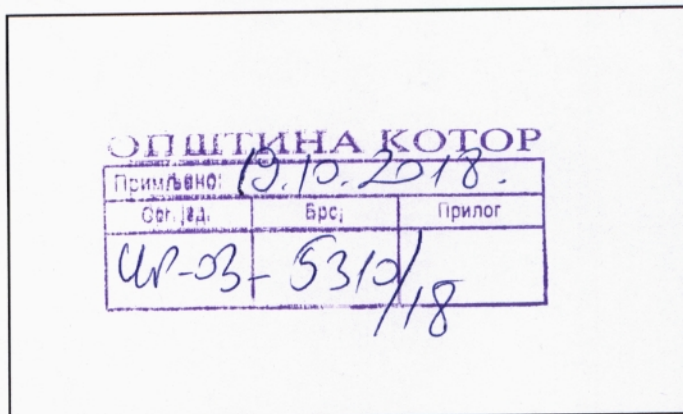


VUKOVIĆ RADOVAN JELENA

BOBRAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

KOTOR

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

DUB, KOTOR, 2017. G.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DUB	352	812

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
173	144

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      (2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i  
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

5.

19.10.2018. KOTOR

(mjesto i datum)

Jurković Jelena

(potpis podnosioca zahtjeva)

95000000318  
106-956-13806/2018CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-956-13806/2018

Datum: 19.10.2018

KO: DUB

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu VUKOVIĆ JELENA, KOTOR, izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 352 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
812			6 11	11/06/2018	POD BRIJEST	Dvorište KUPOVINA		392	0.00
812		1	6 11	11/06/2018	POD BRIJEST	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		87	0.00
								479	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0910983275040	VUKOVIĆ JELENA BUJEVINA BB Risan		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
812		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P1 87	Svojina VUKOVIĆ JELENA BUJEVINA BB Risan 1 / 1 0910983275040
812		1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 65	Svojina VUKOVIĆ JELENA BUJEVINA BB Risan 1 / 1 0910983275040
812		1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P1 79	Svojina VUKOVIĆ JELENA BUJEVINA BB Risan 1 / 1 0910983275040

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
812				1	Dvorište	11/06/2018 11:34	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5-665/15-2 OD 09.11.2015. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE, DUG U IZNOSU OD 414,73 EURA
812		1	1	1	Stambeni prostor	11/06/2018 11:34	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5-665/15-2 OD 09.11.2015. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE, DUG U IZNOSU OD 414,73 EURA





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
812		1	1	2	Stambeni prostor	11/06/2018 11:35	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
812		1	2	1	Stambeni prostor	11/06/2018 11:34	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5-665/15-2 OD 09.11.2015. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE, DUG U IZNOSU OD 414,73 EURA
812		1	2	2	Stambeni prostor	11/06/2018 11:35	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
812		1		1	Porodična stambena zgrada	11/06/2018 11:34	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5-665/15-2 OD 09.11.2015. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE, DUG U IZNOSU OD 414,73 EURA
812		1		2	Porodična stambena zgrada	11/06/2018 11:35	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

*Miletić Veselin*

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Kotor-  
Broj: 953-106-824 od 19.03.2018.god.  
Kotor, 20.03. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev „GEOS“D.O.O. iz Podgorice, izvršila je pregled elaborata i

### O V J E R A V A

**Elaborat br.39/18 –Snimanje i etazna razrada obj.br.1 na kat.parc.br.812 K.O.DUB geodetske organizacije „GEOS“D.O.O. iz Podgorice sa licencom br.02-1367/3.**

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2018 - K.O. DUB
- strana br.2,
- redni br.5;

**NAPOMENA: Predmetni elaborat ne sadrži RJESENJE o građevinskoj ni upotrebnoj dozvoli za predmetne objekte od nadležnog sekretarijata.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.0EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine

Obradio-la:

Dostaviti:

- „GEOS“D.O.O. iz Podgorice ,ul.City kvart Čelebie 2-3  
-a/a



Ovjerava:  
Stojanovic Slobodan

**GEOS d.o.o. Podgorica**  
City kvart Čelebić 2-3



19.03.2018  
953-106-824

Podgorica, Broj: 83/18  
12.03. 2018 g.

**ELABORAT**  
**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM**  
**RADOVIMA NA TERENU (LEGALIZACIJA)**

**Snimanje i etažna razrada**  
**objekta 1 na kat. parceli 812**  
**KO Dub - Opština KOTOR**

Dana, \_\_\_\_\_  
(predaja elaborata)

\_\_\_\_\_

Dana, 20.03.2018. g.  
(ovjera elaborata)

\_\_\_\_\_

**PRILOZI :**

- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Saglasnost vlasnika
- Manual
- Zapisnik o snimanju detalja
- Manual etažne razrade
- Spisak prijava
- Uvjerenje o ispravnosti mjerila
- Licenca ovlašćenog lica
- Licenca Uprave za nekretnine
- CD sa podacima



U skladu sa članom 161, stav 7, Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2009") prilažemo

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Firma GEOS d.o.o. iz Podgorice je izlaskom na lice mjesta, dana 03.03.2018.god, izvršila **snimanje i etažnu razradu objekata 1 na katastarskoj parceli 812 u KO Dub, opština KOTOR, u prisustvu vlasnika VUKOVIĆ JELENE.**

Na osnovu podataka sa terena GEOS d.o.o. će uraditi elaborat etažne razrade prema pravilniku za potrebe knjiženja u katastru, predložiti vlasniku parcele i sa njim potpisati saglasnost o urađenom elaboratu.

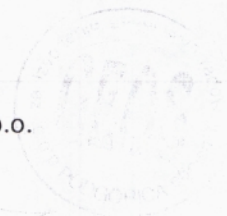
Vlasnik / nosioc prava: **VUKOVIĆ JELENA**

Potpis:

VLASNIK / PUNOMOĆNIK

Vuković Jelena

za GEOS d.o.o.



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2009") dajemo

## SAGLASNOST

na Geodetski elaborat koji je izradila firma GEOS d.o.o. iz Podgorice, a koji se odnosi na promjene na katastarskim parcelama: **812 - Snimanje i etažna razrada objekta 1**

KO: **DUB**

Opština: KOTOR

**SAGLASAN SAM SA SNIMANJEM I ETAŽNOM RAZRADOM OBJEKTA 1 NA KATASTARSKOJ PARCELI 812 KO DUB, A SVE PREMA ELABORATU ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA FIRME GEOS doo - PODGORICA.**

Vlasnik / nosioc prava: **VUKOVIĆ JELENA**

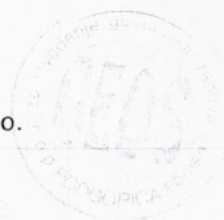
Potpis:

VLASNIK / PUNOMOĆNIK

Vuković Jelena

za **GEOS** d.o.o.

Dubrovnik

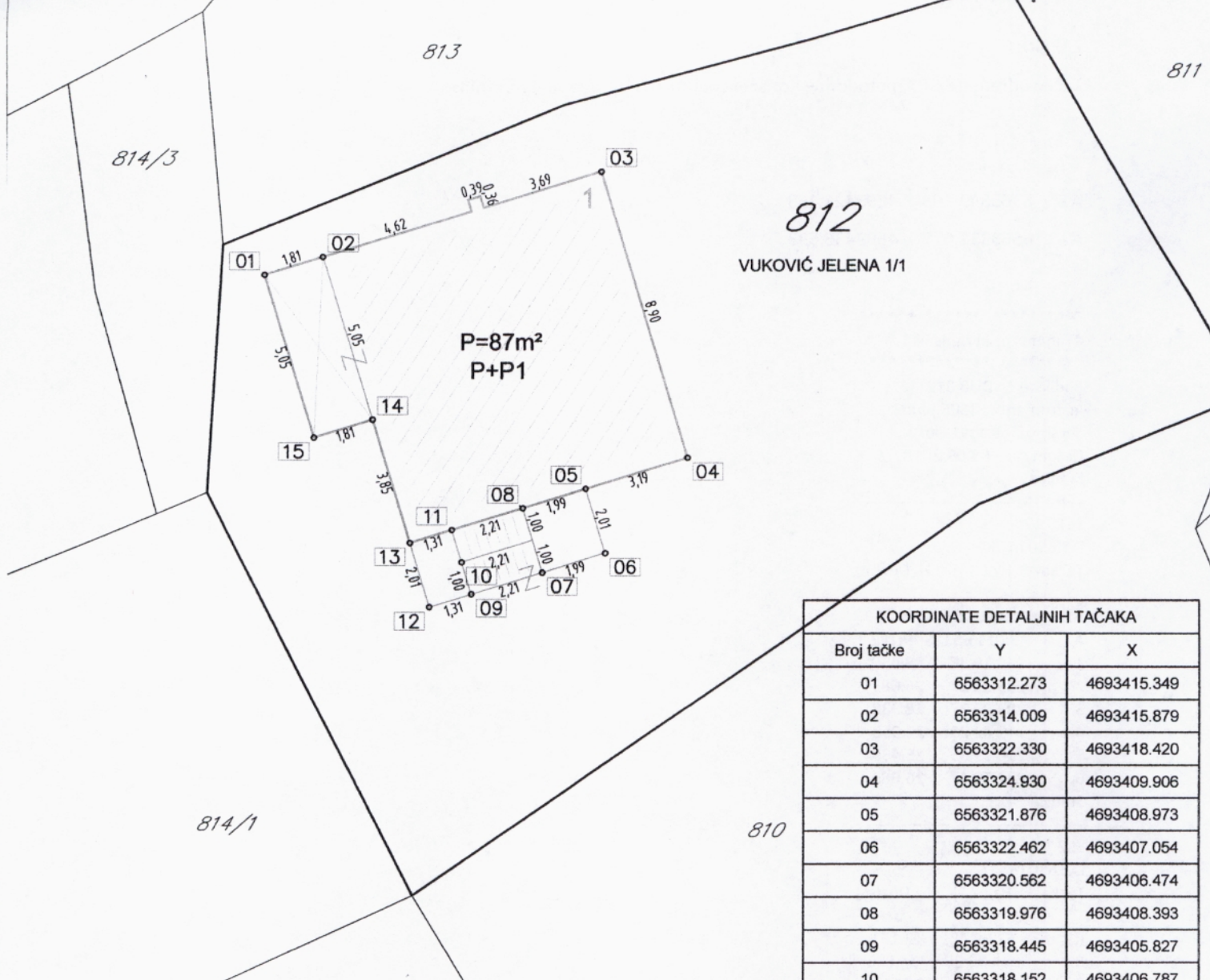


ЦРНА ГОРА  
 ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ 16  
 Управа за некретнине  
 Подручна јединица: KOTOR  
 КАТ. ОПШТИНА: Dub  
 Општина:  
 Приближна размјера 1: 200

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. 5/18

Број кат. плана:  
 Тах записника: свеска:  
 Веза са ранијом скицом премјера: бр/год:

SNIMANJE OBJEKTA



812  
 VUKOVIĆ JELENA 1/1

P=87m<sup>2</sup>  
 P+P1

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj tačke	Y	X
01	6563312.273	4693415.349
02	6563314.009	4693415.879
03	6563322.330	4693418.420
04	6563324.930	4693409.906
05	6563321.876	4693408.973
06	6563322.462	4693407.054
07	6563320.562	4693406.474
08	6563319.976	4693408.393
09	6563318.445	4693405.827
10	6563318.152	4693406.787
11	6563317.859	4693407.746
12	6563317.195	4693405.445
13	6563316.609	4693407.365
14	6563315.485	4693411.045
15	6563313.750	4693410.515

Koordinate tačaka geodetske mreže:  
 Oznaka Y X  
 A1 6563349.193 4693421.163  
 A2 6563331.077 4693436.533



ZAPISNIK NA POLEDINI

Snimio i obradio:  
 GEOS d.o.o Podgorica

Снимио дана: Mart, 2018. год.  
 Геометар: Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

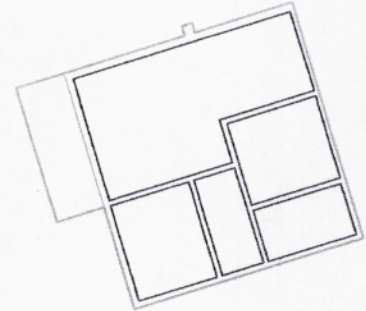
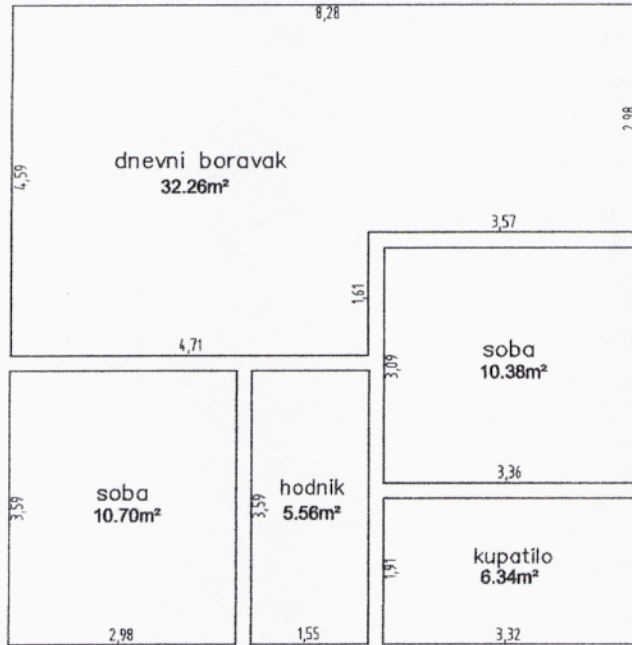
Ovjerava:

Списак пријава: 5/2 2018. год.  
 Списак промена: 2018. год.

ПОТПИС

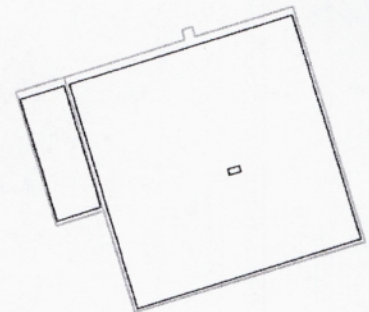
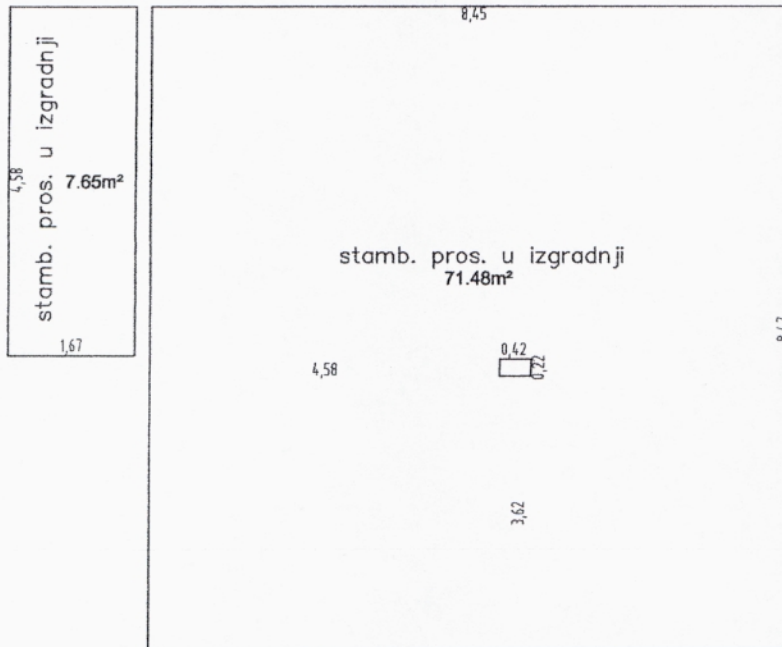
ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA 1  
NA KAT. PARCELI 812

P, PD 1, Ul. 1  
P=65.24m<sup>2</sup>-stambeni prostor



Položaj Prizemlja u objektu

P1, PD 2, Ul. 2  
P=79.13m<sup>2</sup>-stambeni prostor u izgradnji



Položaj Prvog sprata u objektu



Snimio i obradio:  
GEOS d.o.o Podgorica

Снимано дана: Mart, 2018. год.  
Геометар: Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

Ovjerava:

Списак пријава: 5/2018 год.  
Списак промена: 201. год.

ПОТПИС

Crna Gora  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica..... KOTOR

Spisak prijava br..... 5118

Broj... 953-106-824 / 19.03.2018 g.

K.O..... Dub

## SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



GEOS d.o.o Podgorica

**NOVO STANJE**

str. 2

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Oznaka nepokretnosti							Plan	Škica	Šifra prava		Obim prava		Na zemljištu		Na zgradi		Dsnov sticanj	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti	ograničenja	Titular	Br. spisaka prijava			
				Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Na zemljištu			Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m <sup>2</sup>	Površ. zgrade ili dijela zgrade	m <sup>2</sup>												
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47							
352		VUKOVIĆ JELENA	812	1		P+P1								1/1	1/1																	
												PORODIČNA STAMBENA ZGRADA 1; KAT. PARCELA 812																				
				1	1	P	1	20																								
				1	2	P1	2	1																								
												IZNOS 1:												04			79					

Obradio:  
za GEOS d.o.o.



Dragiša Vuković, dipl. inž. geod.



## UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 21/03/2017

Broj uverenja: 179/17/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

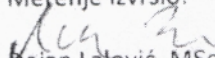
Tip: Prijemnik: ATX1230  
Antena: ATX1230

Identifikacioni broj: Prijemnik: 186926  
Antena: 186926

Datum etaloniranja: 21/03/2017

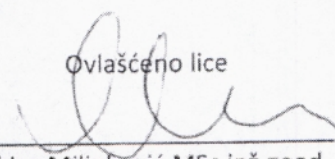
Korisnik merila: GEOS DOO  
PODGORICA, City kvart Čelebić 2-3

Merenje izvršio:

  
Dejan Lašović, MSc inž.geod.  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

  
Ankica Milinković, MSc inž.geod.  
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje i merila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i merila zapremine  
Trabunjska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638797  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com



## UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07/12/2016

Broj uverenja: 534/16/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

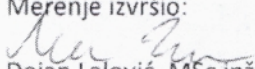
Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS06plus-7-R500

Identifikacioni broj: 1391390

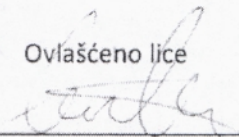
Datum etaloniranja: 07/12/2016

Korisnik merila: GEOS DOO  
PODGORICA, City kvart Čelebić 2-3

Merenje izvršio:  
  
Dejan Lalović, MSc inž.geod.  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

  
Ankica Milinković, MSc  
inž.geod.  
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila dužine i ugla u geodeziji  
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com





Republika Crna Gora  
Vlada Republike Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1295/2

Podgorica, 09.06.2006 g.g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

# U V J E R E N J E

## O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

**VUKOVIĆ MILANA DRAGIŠA** *dipl.ing geodezije*

rođen 03.09.1966. godine u Sarajevu, dana 05.06.2006. godine,  
polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje  
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,  
**i da je ispit položio.**

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/  
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti  
-imenovanom  
-arhivi  
-dosije



DIREKTOR,  
Rajko Janković



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga*

**”GEOS” d.o.o. Podgorica**

*Ul.City kvart Čelebić 2-3 Podgorica , dana 06.07.2016. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA  
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4577/2

Podgorica, 06.07.2016.godine





Crna Gora

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO FINANSIJA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-3845  
Podgorica, 01.06.2016.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.  
Matični broj (PIB): 02010658

"GEOS" d.o.o

Podgorica  
Ul. City kvart Čelebić 2-3

**RAČUN broj 398**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od: 01.06.2016 do 01.06.2018. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA PLAĆANJE : .....

1500,00 €

(slovima: jedna hiljada i pet stotina eura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

DIREKTOR,  
Dragan Kovačević

